

SPLOŠNI POSLOVNI POGOJI ZA PREMIJSKO STANOVANJSKO VARČEVANJE

I. PREDMET SPLOŠNIH POSLOVNIH POGOJEV

Banka Sparkasse d.d. (v nadaljevanju banka) s predmetnimi splošnimi poslovnimi pogoji na enoten način ureja pogoje za premijsko stanovanjsko varčevanje.

II. SKLENITEV POGODBENEGA RAZMERJA IN ODPRTJE RAČUNA

Banka in varčevalec skleneta 6 letno pogodbeno razmerje s trenutkom, ko se sporazumeta o bistvenih sestavinah le-tega. Šteje se, da sta se pogodbeni stranki sporazumeli o bistvenih sestavinah pogodbenega razmerja, ko varčevalec in banka podpišeta **Pogodbo o premijskem stanovanjskem varčevanju** (v nadaljevanju pogodba) oziroma ko varčevalec od banke prejme **Potrdilo o premijskem stanovanjskem varčevanju** in to razmerje velja od datuma, ki je naveden na pogodbi oziroma na potrdilu.

Pogodbeno razmerje lahko sklene vsaka poslovno sposobna fizična oseba od 15. leta starosti dalje, ki je zaposlena in ima stalno prebivališče v Republiki Sloveniji ter s podpisom pogodbe ali zahtevka za premijsko stanovanjsko varčevanje sprejema Splošne poslovne pogoje za premijsko stanovanjsko varčevanje. Banka lahko sklenitev pogodbenega razmerja z varčevalcem brez navajanja razlogov zavrne.

Banka na podlagi sklenjenega pogodbenega razmerja varčevalcu odpre varčevalni račun.

Posamezni varčevalec lahko sklene največ tri pogodbe o premijskem stanovanjskem varčevanju. Banka pri opravljanju storitev, ki so predmet teh splošnih pogojev, upošteva in izvršuje določila vsakokrat veljavnega zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma.

III. SKUPNI RAČUN

Račun se lahko odpre in glasi na ime največ dveh varčevalcev. Zaprtje računa lahko zahtevata le oba varčevalca skupaj, z vložitvijo pisnega zahtevka.

IV. OBRESTOVANJE IN PREMIJA

Banka pripisuje obresti letno. Denarna sredstva se obrestujejo po letni obrestni meri po linearnem načinu obračunavanja obresti. Pri tem banka uporablja nominalno obrestno mero, dekurzivni način obrestovanja, štetje časa K/365-366 ter za določanje začetka in konca obdobja za izračun obresti upošteva zadnji dan, prvi pa ne.

Vsakokratne obrestne mere so spremenljive in so sestavljene iz 3-mesečnega evriborja in odbitka, ki se ne spreminja. Skupna obrestna mera je izražena na najmanj dve decimalki in zaokrožena matematično.

Višina obrestne mere se zaradi spremembe 3-mesečnega evriborja prilagodi vsakega 1.1., 1.4., 1.7. in 1.10. v letu.

Višino posameznih premij, vključno z maksimalno premijo, določi banka letno. Pripis premije sledi na koncu obračunskega obdobja v odvisnosti od letno privarčevanega zneska in ne more biti manjša od 5% letnega vplačila in ne večja od 200 EUR na leto.

Pravico do pripisa pripadajoče premije ima varčevalec, ki je v tekočem letu vplačal minimalni letni znesek v skladu z vsakokrat veljavnim sklepom banke. V prvem in zadnjem letu varčevanja mora varčevalec za pripis pripadajoče premije v tekočem letu vplačati samo sorazmerni del minimalnega letnega zneska glede na število mesecev varčevanja v tem letu.

V. PREDČASNA PREKINITEV POGODBE

Varčevalec lahko kadarkoli, brez navedbe razloga, odstopi od pogodbe o premijskem stanovanjskem varčevanju. Odstop od pogodbe mora varčevalec sporočiti pisno. Morebitno dobroimetje se po zaprtju računa po nalogu varčevalca nakaže na transakcijski ali njegov varčevalni račun pri banki. V tem primeru varčevalec izgubi vse do tedaj prejete premije in se mu zaračunajo stroški predčasne prekinitve v skladu s trenutno veljavnim cenikom banke. Stranka lahko v primeru znižanja obrestne mere odstopi od pogodbe, ne da bi ji banka zato obračunala posebne stroške.

VI. IZPLAČILA

Vsa sredstva iz naslova premijskega stanovanjskega varčevanja se smejo varčevalcu nakazati na transakcijski ali njegov varčevalni račun pri banki.

VII. JAMSTVO

Za denarne vloge jamči banka z vsem svojim premoženjem. Vloge so zajamčene v skladu z zakonodajo Republike Slovenije.

VIII. OBVEŠČANJE

Banka se obvezuje, da bo varčevalca enkrat letno obvestila o stanju na računu.

Aktualne informacije o stanju na računu, o pripisu obresti in premije so varčevalcu na voljo prek elektronskega bančništva Net.Stik oziroma telefonskega bančništva Tel.Stik.

Aktualne informacije o pogojih premijskega stanovanjskega varčevanja (obrestne mere, višina premije, Splošni poslovni pogoji) so na voljo na spletni strani banke.

Varčevalec mora banki takoj oziroma najkasneje v roku 5 dni pisno sporočiti vsako spremembo svojega imena, stalnega prebivališča, naslova za obveščanje, ki ga je navedel, ali izgubo oziroma omejitev opravilne sposobnosti. Če varčevalec spremembe naslova ne sporoči, štejejo vsa pisna obvestila za vročena, če so bila poslana na tisti naslov, ki ga je banki nazadnje sporočil. V primeru, da varčevalec banki ne sporoči sprememb podatkov, varčevalec banki izrecno dovoljuje, da banka glede potrebnih podatkov opravi poizvedbe pri pristojnih organih.

IX. PODATKI

Banka uporablja in hrani osebne podatke varčevalca ter podatke o poslovanju toliko časa, kot je hramba predpisana po zakonu. Pridobljeni podatki se uporabljajo v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Varčevalec dovoljuje banki, da lahko uporablja podatke izključno za namene izvajanja teh splošnih pogojev in pogodbe, za obveščanje in trženje storitev banke.

Podatki o poslovanju varčevalca pomenijo za banko poslovno skrivnost in se obravnavajo kot podatki zaupne narave, razen v primerih, ko jih je potrebno posredovati državnim organom na podlagi njihovih pooblastil po veljavnih predpisih. V vseh primerih banka ravna skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

X. PRIMER SMRTI

V primeru smrti varčevalca bo banka dovolila razpolaganje s sredstvi na računu na podlagi pravnomočnega sklepa o dedovanju. To določilo v nobenem smislu ne omejuje razpolagalne pravice drugega imetnika skupnega računa.

XI. SPREMEMBA SPLOŠNIH POSLOVNIH POGOJEV

Spremembe splošnih poslovnih pogojev se objavljajo na spletnih straneh banke in stopijo v veljavo v 15 dneh po objavi.

XII. PRISTOJNOST SODIŠČA

Za reševanje sporov je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Predmetni SPP veljajo od 1.8.2008 in so sestavni del Pogodbe.

BANKA SPARKASSE d.d.